

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2023/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 174/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án, Quyết định số: 117/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 31/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1659/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1129/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1425/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: 10/2063; diện tích theo giấy chứng nhận là 1233,9m², diện tích đo đạc thực tế là 1233,9m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường

Nguyễn Văn Quá là 123,4m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599255, vào sổ cấp GCN số CS 04410 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biên động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 140.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1736, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 2763,9m², diện tích đo đạc thực tế là 2763,9m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 196m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599256, vào sổ cấp GCN số CS 04411 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biên động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 142.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1294, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 350,3m², diện tích đo đạc thực tế là 350,3m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 34m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599257, vào sổ cấp GCN số CS 04409 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 31/5/2018 cho bà Võ Thị Kim Chi và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biên động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 141.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025.

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1780, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện

tích theo giấy chứng nhận là 748m², diện tích đo đạc thực tế là 707m² (diện tích giảm 41m² so với giấy chứng nhận), trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Quá là 14,5m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Quá là 157,1m²; địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981224, vào sổ cấp GCN số CS 03483 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo mảnh trích đo địa chính số 143.2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 20/02/2025.

1.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1907, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 1322m², diện tích thực tế sau đo đạc chỉnh lý là 1173,6m² (diện tích giảm 148,4m² so với giấy chứng nhận); địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981223, vào sổ cấp GCN số CS 03482 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân An duyệt ngày 05/6/2025.

1.6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; diện tích theo giấy chứng nhận là 853m², diện tích thực tế sau đo đạc chỉnh lý là 560,2m² (diện tích giảm 292,8m² so với giấy chứng nhận); địa chỉ thửa đất: xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 981222, vào sổ cấp GCN số CS 03481 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 14/02/2017 cho bà Lê Thị Bảo Ngọc và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quang Khải ngày 01/4/2022; theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tân An duyệt ngày 06/6/2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Chấp hành viên Đinh Chí Thanh).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Chí Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Chí Thanh